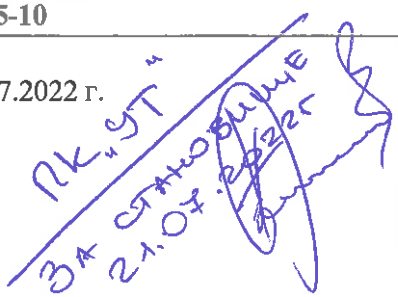
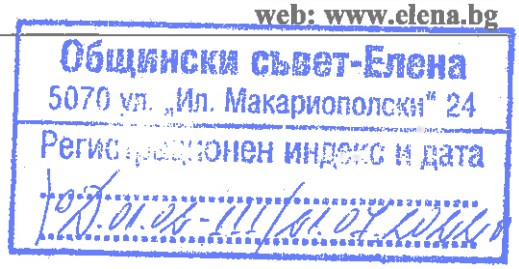
О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 e-mail: obshtina@elena.bg
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 111 / 21.07.2022 г.





ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 27190.146.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване и жилищни нужди”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-115 / 30.06.2022 година от „Еко село - Елена“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 15, ет. 2, ЕИК 202400739, представлявано от Искра Спасова Величкова - управител, чрез пълномощник Тихомир Стефанов Панов, за разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 27190.146.40 по КККР гр. Елена.

Имот № 27190.146.40, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, местност „Стубеля“ по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, се намира на югозапад от строителната граница на гр. Елена и е образуван след обединяване на имоти №№ 27190.146.41, 27190.146.42, 27190.146.43, 27190.146.44. За имотите има приключила процедура по определяне на конкретно предназначение – Заповед № РД.02.05-261 / 03.07.2007 година на Кмета на община Елена и т. 40 от Решение № КЗЗ-06 / 28.08.2008 година на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ гр. В. Търново, потвърдено с Решение № КЗЗ-01 / 18.01.2022 година на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ гр. В. Търново. Транспортният достъп до имота е от имоти №№ 27190.146.87, 27190.146.51 и 27190.146.90, всичките с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, отклонение от местен път Елена –

Горни Геновци (имот с идентификатор 27190.142.65 по КККР). Водоснабдяването и ел захранването могат да се осъществят от съществуващата инфраструктура в района.

ПУП - ПЗ е отразен в Общия устройствен план на община Елена.

Представено е Писмо с изх. № 3916(1) / 09.12.2021 година на РИОСВ гр. В. Търново.

Имотът не попада в защитени зони от мрежа Натура 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване проект за изменение на ПУП - План за застрояване на имот № 27190.146.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище на гр. Елена, за определяна на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване и жилищни нужди“, с показатели на устройствена зона *Жм*, съгласно за ОУП на община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

1. **Одобрява задание за изработване проект за изменение на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 27190.146.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване и жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона *Жм*, съгласно ОУП на община Елена: височина Н ≤10.00 метра; П застрояване – 60%; Кинт – 1.2; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.**
2. **Разрешава изработването на:**
   - **2.1. Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с № 27190.146.40 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За обществено обслужване и жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона *Жм*, съгласно ОУП на община Елена: височина Н ≤10.00 метра; П застрояване – 60%; Кинт – 1.2; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.**
   - **2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 27190.146.40 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за електрификация.**
   - **2.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за водопровод на имот № 27190.146.40 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за водоснабдяване.**

3. **Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.**

4. **Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Еко село - Елена“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 15, ет. 2, ЕИК 202400739, представлявано от Искра Спасова Величкова, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.**

5. **„Еко село - Елена“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 15, ет. 2, ЕИК 202400739, представлявано от Искра Спасова Величкова, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2, а след влизането в сила на ПУП - ПП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА